



AMBASSADE DE FRANCE A MAURICE
SERVICE ECONOMIQUE

14 avril 2017

Le Chef de service

Rédacteur : P. Lenette, B. Lerner
Revu par : J. Chastenet

Les projets de « Smart Cities » à Maurice

Annoncés avec force publicité par le Ministre des Finances et du Développement économique, lors de la présentation du Budget 2015-2016, puis confirmés par le Premier Ministre, lors du discours « *Vision 2030* » du 22/08/2015, les projets de « *Smart Cities* » font partie de la stratégie du gouvernement qui a pour ambition de positionner Maurice comme une île innovante et pionnière - « *Smart Mauritius* » - dans les nouvelles technologies tout en intégrant la dimension développement durable.

Le gouvernement mauricien ne disposant pas des ressources financières pour mener à bien de tels investissements, son rôle consiste à fixer le cadre institutionnel et à donner les impulsions nécessaires. Reste au secteur privé, qu'il s'agisse des grands groupes mauriciens (IBL, ENL, Omnicane, Terra, ...) ou de promoteurs étrangers, à définir le périmètre des projets, identifier les compétences nécessaires, réaliser les investissements et les financer.

Le BOI (Board of Investment), sous la tutelle du Ministre des Finances, est le principal interlocuteur des investisseurs concernés par le « *Smart City Scheme* ». Landscape (Mauritius) Ltd, société publique chargée d'administrer les terrains de l'Etat sur lesquels doivent être développées les « *Smart Cities* », travaille en étroite coopération avec le BOI. Une réglementation spécifique a été adoptée et un comité ad-hoc créé au sein du BOI (« *Smart City Scheme Technical Committee* ») pour approuver ces projets.

Des avantages fiscaux et administratifs particulièrement favorables sont proposés aux investisseurs : absence de « *Land Conversion Tax* » (sauf pour la partie résidentielle), absence de taxe douanière (sauf sur le mobilier), absence d'impôt sur les sociétés (pour les 8 premières années du projet), octroi de la nationalité mauricienne pour tout investisseur participant à hauteur de 5 M USD minimum dans un projet de « *Smart City* ». A noter qu'un des principaux obstacles auxquels sont confrontés les promoteurs est l'obtention des permis de conversion des terres lorsque celles-ci ont une destination agricole.

L'administration mauricienne insiste sur le fait que les promoteurs doivent être exemplaires s'agissant de l'utilisation des technologies vertes (afin de limiter l'empreinte carbone du pays) et faire en sorte que les « *Smart Cities* » soient le plus autonomes possible pour leur approvisionnement en électricité (énergie renouvelable), la distribution de l'eau potable et pour la gestion des déchets.

Aujourd'hui, une vingtaine de projets de « *Smart Cities* » sont à un stade plus ou moins avancé (cf *Annexe I : carte de l'île avec localisations des principaux projets*) : 9 d'entre eux (« Cap Tamarin », « Beau Plan », « Medine », « Mon Trésor », « ENL Smart City », « Royal St Louis », « St Félix », « Trianon City », « YiHai Investment », ont reçu une « *Letter of confort* » du gouvernement. Si l'ensemble de ces projets devait prendre forme, le paysage mauricien serait, à n'en pas douter,

profondément modifié et ce d'autant plus qu'ils sont majoritairement positionnés sur le pourtour de l'île, donc en périphérie du corridor urbain central du pays.

Deux projets impliquent, à un niveau variable, le gouvernement et l'administration publique :

- « **New Port-Louis** » : ce projet consisterait à transformer en profondeur la capitale d'ici 2020, en confiant la réalisation des différents projets (aménagement urbain, pôle culturel, parc de loisirs...) à des opérateurs privés.
- « **Highlands City** » : il s'agit du développement d'une nouvelle cité dans le centre de l'île, susceptible d'accueillir des services administratifs permettant de désengorger la capitale. En ce sens, ce projet serait complémentaire de « New Port-Louis ».

La construction d'un métro léger ou « Metro Express », qui doit relier Port-Louis à la ville de Curepipe (26 km / 19 stations), devrait aussi, à terme, contribuer à modifier le centre et de l'ouest de l'île. L'Inde s'est engagée à financer pour partie ce projet, lancé officiellement en mars 2017.

A noter que « *Heritage city* », un ambitieux projet, lancé à l'initiative du gouvernement, qui a défrayé la chronique locale, a été abandonné courant 2016.

Une des principales critiques dont font l'objet les « *Smart Cities* » est leur dimension immobilière prédominante (et donc sans grande valeur ajoutée) et leur image élitiste (donnant le sentiment qu'il s'agit d'enclaves réservées aux étrangers fortunés). Toutefois, certains de ces projets se distinguent par un axe sectoriel spécifique (ex : projet mené par le groupe Medine, centré sur la formation supérieure). A noter qu'au moins trois des projets ont prévu la création d'un parc technologique.

Un autre sujet de controverse est que, compte-tenu de la petite taille de l'île, on ne peut l'urbaniser sans limite et réduire ainsi la superficie des terres agricoles. Selon le Ministre de l'agro-industrie, quelque 2 781 arpents (soit environ 1 160 ha) de terres agricoles auraient été convertis à ce jour pour « faire de la place » à des Smart Cities.

x x x

Le concept mauricien des « *Smart Cities* » a été présenté à l'occasion des 4^{èmes} Rencontres Maurice-Réunion du Développement Durable, qui se sont tenues à Maurice, en novembre 2015. Organisée par le Club Export Réunion, en étroite collaboration avec la CCI France Maurice, cette manifestation a rencontré un succès indéniable avec plus de 300 participants, une douzaine de conférences et d'ateliers et près d'une centaine de RV B-to-B (dont 80 organisés par Business France).

En février 2016, une conférence sur ce thème, organisée par l'administration mauricienne s'est tenue à Maurice : www.smartmauritus2016.mu.

- **Highlands City** (centre de l'île)

Ce projet public, dont le coup d'envoi de a été donné le 29/10/2016, concerne une zone de près de 700 ha. Dans un premier temps 85 ha devraient être dédiés à des projets résidentiels et commerciaux. La construction d'une académie de police est prévue à moyen terme. Dans l'esprit de ses promoteurs, « *Highlands Smart City* » (qui aurait été rebaptisé « Côte d'Or City ») serait destinée à devenir une cité administrative dans le but de désengorger Port-Louis. Le « master plan » devrait être finalisé avant la fin juin 2017.

A noter que la construction d'un complexe sportif (avec le soutien financier de la Chine), en prévision des prochains Jeux des Îles de l'Océan Indien (JIOI), qui doivent se tenir à Maurice en 2019, est prévue dans la zone concernée. Un appel d'offres (lancé en février 2017) pour le design et la supervision des travaux de construction est en cours d'évaluation.

- Promoteur : Landscape (Mauritius) Ltd
- Consultants : Place Dynamix (Royaume-Uni) et Luxconsult (Luxembourg)
- Superficie : 700 ha

- **New Port-Louis** (nord-ouest de l'île)

Ce projet, annoncé en janvier 2016, consisterait à transformer Port-Louis en Smart City d'ici 2020 en confiant la réalisation des différents projets (aménagement urbain, pôle culturel, parc de loisirs, ...) à des opérateurs privés. Les immeubles libérés par les services administratifs délocalisés à « Highlands Smart City » seraient convertis en unités résidentielles, de grandes zones de stationnement seraient créées, une plateforme de collecte de données associée à un réseau wifi gratuit serait mis en place, les gares seront réaménagées pour un coût de 850 millions Rs chacune ... Cet ambitieux projet permettrait la création de 12 000 emplois.

Un comité consultatif technique a été mis en place début 2016 pour recueillir les différents points de vue et suggestions sur ce projet. Une partie de la société civile, dont le groupement « *Save Port Louis* », fait entendre son opposition au projet.

- Promoteur : Landscape (Mauritius) Ltd
- Coût estimé : 52 Mds Rs (env. 1,3 Md EUR)

- **Medine Education Village** (ouest de l'île)

Le projet « *Campus for Sustainable Innovative Africa / ICSIA* », porté par le groupe du même nom, a été lancé en 2012 : il concerne la construction et l'aménagement d'un campus pluridisciplinaire comprenant bâtiments universitaires et résidences étudiantes, installations sportives, facilités médicales, ... destinés à accueillir des étudiants mauriciens et étrangers (en provenance d'Afrique principalement). Un premier campus, situé à Pierrefonds et déjà opérationnel, compte 400 étudiants. Un réseau de pistes cyclables devrait couvrir la « *Smart City* ».

Des partenariats ont été conclus avec des établissements d'enseignement supérieur, notamment français comme l'Ecole Centrale de Nantes, l'Ecole Nationale d'Architecture de Nantes (spécialisation en architecture tropicale), l'université Paris-Descartes (médecine), l'université Panthéon-Assas Paris II (droit), l'ESCP Europe, l'INSEAD ou ESSEC Business School. L'école hôtelière Vatel a déjà ouvert un campus international tandis que la Middlesex University devrait s'y installer en septembre 2017. Un centre hospitalier (type CHU) serait envisagé. A terme, le site devrait avoir une capacité d'accueil de 25 000 personnes, dont 12 000 étudiants. En 2021, 5 000 étudiants sont espérés.

- Promoteur : Medine, groupe actif principalement dans l'agro-industrie et l'immobilier
- Consultant : Surbana International Consultant Pte Ltd (Singapour)
- Coût estimé : 35 Mds Rs (875 M EUR) pour les quatre (phases jusqu'en 2040)
- Superficie : env. 300 ha, dont 38 ha pour le campus universitaire (plan 2017)

www.medineeducationvillage.com

- **Omnicanne - Mon Trésor Smart City** (sud de l'île)

Le projet « Omnicane Mon Trésor » a débuté avec l'ouverture en 2014 d'un hôtel Holiday Inn à proximité de l'aéroport international (financé à l'aide d'un prêt de 8 M EUR de la BEI). « *Mon Trésor Smart City* » comprendra une zone résidentielle (3 800 logements sont prévus), un parc de loisirs (à Mare-aux-Songes), un complexe sportif, un centre médical, des espaces de bureaux, un studio de cinéma (en partenariat avec les studios Pinewood / Royaume-Uni), une plateforme logistique (avec le groupe Agility / Koweït), des activités en port franc, ...

Très avancé au niveau de la conception, le projet « Omnicane Mon Trésor Smart City », dont la mise en œuvre s'effectue dans le cadre de la certification internationale BREEAM (performance environnementale), a été formellement lancé en juin 2015. La phase I du projet a reçu, en mars 2016, une « *Letter of intent* » du BOI, ce qui correspond au « feu vert » formel de l'administration mauricienne. Les sociétés sud-africaines Broll et Eris seraient associées au projet (gestion et commercialisation des espaces bureaux).

Omnicanne a conclu récemment un accord avec le belge Wilco Group en vue de la conception, de l'aménagement et de la réalisation d'un espace commercial multifonctionnel.

- Promoteur : Omnicane, un des principaux groupes sucriers mauriciens
- Etude de faisabilité : le cabinet néerlandais Royal Haskoning (financée par un don de 800 000 EUR de la BEI)
- Consultant : le sud-africain MLC (« Quantity Surveyor »), le cabinet mauricien Etwaro & Associates (« Project Manager »), le cabinet d'ingénieurs-conseils luxembourgeois Luxconsult (structure et ingénierie)
- Coût estimé : 7 Mds Rs (env. 175 M EUR) pour la phase I (325 ha.)
- Superficie : env. 800 ha

www.montresor.mu

- **ENL - Moka Smart City** (centre de l'île)

Le gouvernement a donné récemment son accord pour la création de cette « *Smart City* » qui s'étendra de Verdun à Bagatelle. Les dirigeants du groupe ENL Ltd (Espitalier-Noël) souhaitent que le projet s'articule autour du concept « *Live, Work & Play* ». Selon ses promoteurs, ce projet devrait générer quelque 3 500 emplois directs. L'accent sera mis sur les transports en commun et sur les voies piétonnes et cyclables qui relieront Vivea Business Park, au quartier d'Helvétia ainsi qu'au futur centre d'affaires prévu à Telfair. A long terme, le site pourrait être traversé par un tram électrique.

- Promoteur : ENL Property (groupe ENL)
- Chef de projet : Espral Ltd
- Coût estimé : 25 Mds RS sur 10 ans (env. 650 M EUR)
- Superficie : env. 154 ha, sur une zone de près de 550 ha

www.moka.mu

- **St-Félix Village** (sud de l'île)

Il s'agit d'un projet d'éco-village comprenant bureaux, logements (plus de 250 lots), espaces commerciaux, village touristique, Cette « *Smart City* », située à Saint-Félix, serait dotée d'une zone dédiée au développement technologique, d'un centre de conférence, d'un hub éducatif et de loisirs, d'un institut océanique (un projet de SWAC est envisagé avec un groupe japonais), d'une ferme solaire de 15 à 25 MW, ... Un premier lot (environ 15 ha) pourrait être rapidement développé avec l'implantation d'un hôtel 5 étoiles. Des accès routiers adaptés devront être envisagés.

Il est prévu que le projet se déploie sur 20 ans, sur une superficie de 350 ha. La mise en place d'une ferme solaire est à l'étude.

- Promoteur : St-Felix Sugar Estates Ltd
- Consultants : François de Maroussem (urbaniste), Chuttur & Partners Ltd (« Project Manger »), OM3 (société espagnole spécialisée dans le développement hôtelier)
- Coût estimé : 3,2 Mds Rs (env. 80 M EUR) pour la phase I
- Superficie : env. 125 ha pour la phase I

- **Cap Tamarin** (sud-ouest de l'île)

Ce projet, qui a débuté en 2004 avec la construction, à l'entrée de la commune de Tamarin, de l'école primaire française Paul et Virginie (400 enfants scolarisés aujourd'hui), d'un club sportif et d'un centre commercial, entend se déployer – au cours des 7 prochaines années - sur une superficie de 50 ha. Sont prévus une zone éducation-loisir (un lycée d'excellence - avec internat - devrait être construit dans le cadre d'un partenariat avec le lycée parisien Louis le Grand et devrait accueillir deux classes de seconde, deux classes de première et deux classes de terminale), une zone résidentielle avec plus d'un millier de logements (y compris un volet seniors), une résidence hôtelière, un incubateur pour PME innovantes, ... Un parc de 4 ha sera construit à l'embouchure de la rivière, des pistes cyclables, des jardins communautaires et une salle de spectacle en plein air seront installés afin d'insuffler une vie de quartier à la cité.

Le projet, qui a reçu la « *Letter of intent* » du BOI, sera conçu de façon à privilégier les déplacements à pied. Le cabinet français d'ingénierie SETEC a été retenu pour réaliser les études techniques relatives à la mise en œuvre du projet.

- Promoteur : Trimetys
- Consultant : SETEC (France) pour les études techniques
- Coût estimé : 9 Mds Rs y compris la partie déjà réalisée (env. 225 M EUR) dont 4 Mds Rs sur la 1^e phase (env. 100 M EUR)
- Superficie : env. 45 ha

- **Beau Plan Smart City** (nord de l'île)

Le groupe mauricien Terra, spécialisé dans l'exploitation sucrière, a diversifié ses activités dans l'énergie et l'immobilier. Il porte un projet dans le nord de l'île, « *Beau Plan Smart City* », qui englobera le parc d'activités de Beau-Plan et intégrera une partie des villages de Pamplemousses et de Bois-Rouge. Le projet couvrira une superficie de près de 300 ha.

Ce projet comprendra le campus universitaire (« *African Leadership Academy* ») destiné principalement à des étudiants étrangers, une zone résidentielle (dont un village destiné aux « seniors »), un centre commercial, des espaces de bureaux, ...

- Promoteur : Sagiterra Ltd
- Superficie : 265 ha, dont 53 ha pour le campus universitaire

- **Jin-Fei Riche-Terre** (nord-est de l'île)

L'ancien gouvernement avait octroyé plus de 200 ha au groupe chinois Shanxi Investment pour un projet de zone industrielle à Jin-Fei – Riche Terre. Le projet a été remis en cause début 2015, mais certaines infrastructures ayant déjà été réalisées (routes d'accès, entrepôts, adduction d'eau, réseau électrique, ...) et plusieurs entreprises étant déjà installées (Goldox Construction Ltd, Mauritius-China Freezone Development Ltd, Fujian Shen Li Economic Trade Co Ltd, ...), il a été « renégocié ».

Sur les 211 ha octroyés au départ, 74 ha ont été réattribués au groupe Shanxi Investment à travers sa filiale créée à Maurice en 2009, Mauritius Jin-Fei Economic Trade & Cooperation Zone Co. Ltd (JFET). Pour 111 ha restants, un accord de partenariat a été signé en juillet 2015 entre le gouvernement mauricien (80%) et JFET (20%) et une structure ad-hoc a été créée : Riche Terre Smart City Ltd.

Projets de développement prévus pour les 74 ha attribués à JFET :

- Phase I : The Garden of Eden Culture & Entertainment Square (le contrat de construction a été attribué à l'entreprise chinoise Construction Eight Engineering Division Corp. Ltd), un hôtel d'affaires, un centre éducatif, un centre commercial intégré, une quarantaine d'appartements, ... Coût : env. 1 Md Rs.
- Phase II : un centre de convention, un complexe résidentiel, un parc industriel (pour ce parc, une quarantaine de projets d'investissement, représentant un montant total de l'ordre de 120 M EUR, sont actuellement en cours d'évaluation par le BOI).

A noter que *China Development Bank* prévoit de s'implanter sur la zone d'ici fin 2017, tout comme le *China Africa Development Fund* et la *Postal Saving Bank of China*.

- Promoteurs :
 - Mauritius Jin-Fei Economic Trade & Cooperation Zone Ltd (Shanxi Investment) pour 74 ha
 - Riche Terre Smart City Ltd (Etat mauricien + Shanxi Investment) pour 111 ha
- Coût estimé : 5 Mds Rs (env. 13 M EUR)
- Superficie : 185 ha

- **Roches Noires** (est de l'île)

Cet ancien projet résidentiel, présenté en 2005 par la société sud-africaine Elan dans le cadre d'un IRS, a été repris et actualisé avec un nouveau porteur : le groupe chinois Yihe (Shanghai), qui entend réaliser deux hôtels, des appartements et villas, un golf, un complexe commercial, un centre d'affaires, un incubateur pour PME, ...

La « *letter of intent* » n'a pas été accordée. Le gouvernement a suggéré aux initiateurs du projet de reconvertir leur initiative en PDS en raison de l'important caractère résidentiel de l'initiative. Dès lors il s'agira d'une zone résidentielle comportant villas et hôtels. Le dossier sera soumis fin avril 2017 au BOI et les équipes en charge du projet espèrent recevoir une réponse favorable rapidement pour lancer les travaux début 2018.

A noter que, du point de vue écologique, le site est particulièrement sensible : marécages, caves, espèces endémiques...

- Promoteur : Island Summer Palace Ltd, filiale du groupe chinois Yihe
- Coût estimé : 44 Mds Rs (env. 1,1 Md EUR)
- Superficie : 352 ha

- **Royal St-Louis** (ouest de l'île)

Située à Pailles, cette « Smart City » comprendra des appartements (environ 670 unités), un hôtel d'affaires, des espaces commerciaux et des bureaux. En revanche l'investisseur initialement prévu s'est désisté.

- Promoteurs : Morningside FZ LLC (Emirats Arabes Unis) et groupe Roland Maurel Ltd
- Coût estimé : 12 Mds Rs (env. 300 M€)
- Superficie : 21,5 ha

- **Mauritius Yihai Garden** (nord-ouest de l'île)

Ancien domaine public, « Les Pailles » a fait l'objet d'un protocole d'accord entre la compagnie chinoise Yihai International Investment Management Ltd et la State Investment Corporation (SIC) : il s'agit de valoriser le site en construisant dans une 1^{ère} phase un centre commercial, des bureaux et des

appartements, puis dans une 2^{ème} phase un hôtel-casino, des villas et un gymnase. Une société à capitaux mixtes a été constituée (Yihai International Investment Management Ltd : 60/55% / SIC : 40/45%). Le concept de cette smart city tourne également autour du concept de « Live, work & play ».

Ce projet faisant l'objet d'une intense polémique et une enquête anti-corruption ayant été initiée par l'Administration, il a été gelé par le gouvernement. Dans le scénario le plus optimiste, la situation pourrait se débloquer fin 2017.

- Promoteur : Yihai International Investment Management Ltd
- Coût estimé : 16.2 Mds Rs (env. 405 M EUR) pour la phase I
- Superficie : 97 ha

- **Trianon City** (centre de l'île)

Le groupe Hermes Properties Ltd (groupe Chantier de Plaisance, appartenant à la famille Wong Chin) étudie un projet de Smart City dans le district de Quatre Bornes, proche de la Cyber City. Il s'agit d'un projet résidentiel et commercial (un hypermarché Super-U pourrait s'y implanter), avec un centre consacré aux technologies et à l'innovation susceptible d'accueillir des start-ups. La Licence EIA (« Environmental Impact Assessment ») en janvier 2017, ce qui constituera un argument commercial non négligeable pour attirer les occidentaux dans le projet.

- Promoteur : Hermes Properties Ltd
- Consultant : Limbada & Limbada (ingénieurs conseils)
- Coût estimé : 17 Mds Rs (env. 430 M EUR) dont 6 Mds pour la phase 1 (sur une période de 12 ans)
- Superficie : 35 ha

- **Parc de Mont Choisy** (nord de l'île)

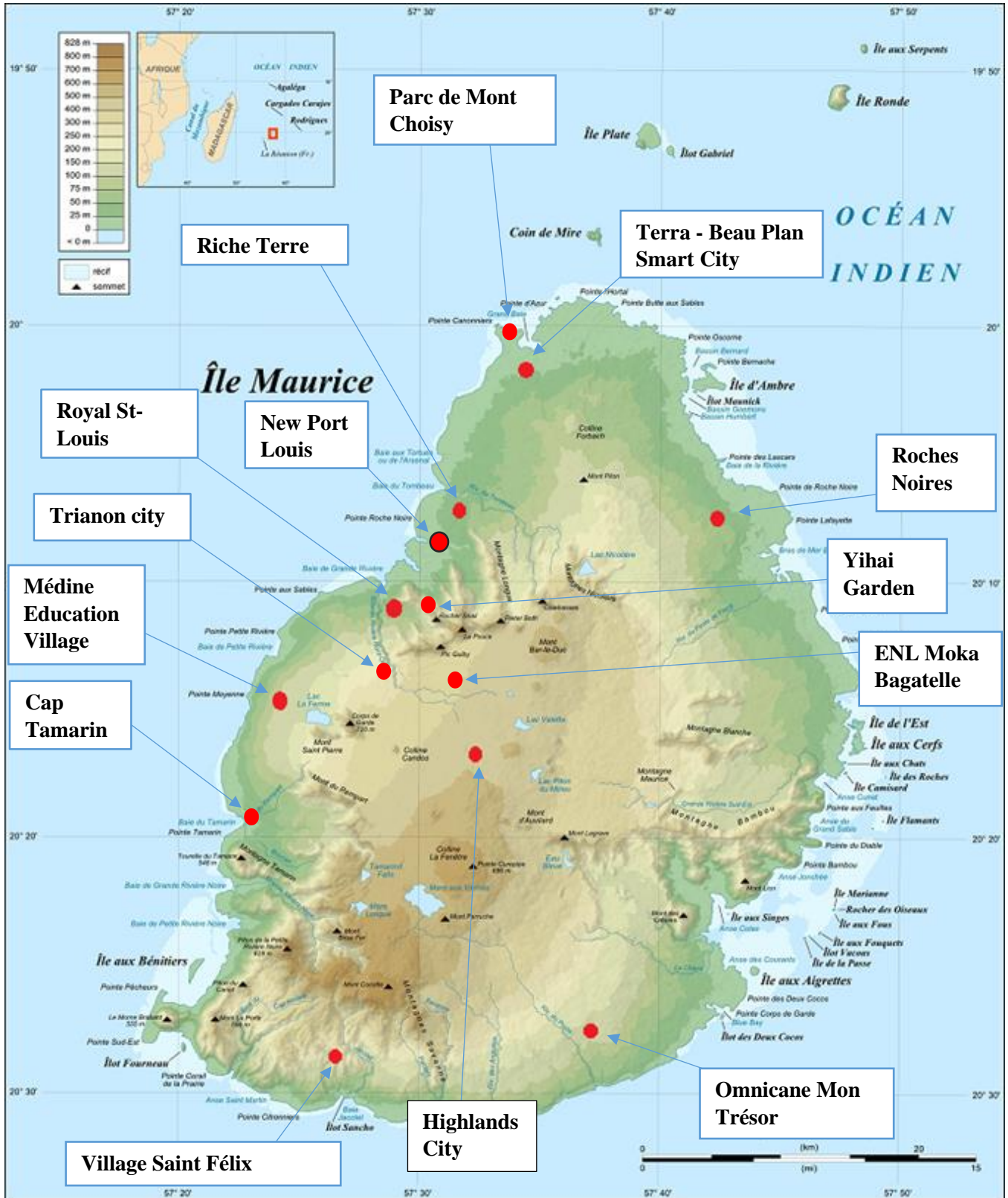
La Compagnie de Mont Choisy a débuté le développement d'une zone, située dans le nord de l'île, où un ensemble de 211 villas doivent être construites à terme (90% sont déjà vendues), les premières livraisons devant intervenir en mai 2017. Un golf de 18 trous est prévu.

Le centre commercial de Mont Choisy, inauguré en 2013, est en activité. En revanche le projet n'a pas encore été déposé auprès du BOI, le statut de « *Smart City* » ne semblant pas acquis.

- Promoteur : Compagnie de Mont Choisy, avec le groupe sud-africain 2Futures
- Coût estimé : 70 Mds Rs (env. 1.75 Mds EUR) pour le projet total et 11 Mds Rs (env. 275 M EUR) pour la phase I
- Superficie : 200 ha

Annexe 1

Les projets de « Smart Cities » à Maurice



Annexe 2

CONTACTS

- **Landscape (Mauritius) Ltd**

Cyber Tower 1 – 7^{ème} étage
Ebene Cybercity
EBENE

Tel : +(230) 230 467 69 00
info@landscopemauritius.com
www.landscopemauritius.com

Contacts :

- M. Gérard SANSPEUR, Chairman – gsanspeur@gmail.com

- **Medine Ltd / projet « Medine Education Village »**

Medine Property (Corporate Office)
5, Clarens Fields Business Park
Black River Road
90203 BAMBOUS

Tel : +(230) 452 92 92
www.medineproperty.com

Contacts :

- M. Daniel GIRAUD, Directeur Général Exécutif (CEO) - danyg@medine.com
- M. Thierry SAUZIER, Deputy CEO - thierrys@medine.com
- M. Stéphane POUPINEL de VALENCÉ, Chief Operations Officer - stephanep@medine.com

- **Omnican Ltd / Projet « Mon-Trésor Smart City »**

Omnican Ltd
7th Floor, Anglo-Mauritius House
Adolphe de Plevitz Street, P O Box 159
PORT-LOUIS

www.omnicane.com

Contacts :

- M. Jacques d'UNIENVILLE, CEO - jdunienville@omnicane.com
- Mme Joanna BÉRENGER, Project Manager
Tél: + (230) 212 32 51/ GSM: + (230) 5 491 42 34 - jberenger@omnicane.com
- M. Joel BRUNEAU, Head of Property Development
Tél : + (230) 212 00 53 / GSM : + (230) 5 421 51 44 - jbruneau@omnicane.com

- **ENL / Projet « Moka Smart City »**

ENL Property Ltd / Groupe ENL (Espitalier-Noël)
Vivea Business Park
MOKA

Tel : +(230) 404 8900

info@moka.mu

www.enl.mu / www.moka.mu

Contact:

- M. Johan PILOT, General Manager, ENL Property - jpilot@enl.mu

- **St-Felix Sugar Estates Ltd / Projet « St Félix Village »**

6, Labama House,
35, rue Sir William Newton
PORT-LOUIS

Tél : + (230) 212 50 16 / 622 21 48

Contacts :

- M. Frédéric Léon ROBERT, Directeur Exécutif - frederic@incentivepartnersltd.com
- M. Seilendra GOKHOOL, Directeur Exécutif - seilendra@saintfelixholdings.com

- **Trimetys Ltd / Projet « Cap Tamarin »**

Barachois Estate
90901 TAMARIN

Tél : + (230) 483 44 72 / 49 77 / 42 69

www.trimetys.com

Contacts :

- M. Georges TALBOTIER, Directeur Général Exécutif (CEO) – g.talbotier@trimetys.com
- M. Kian JHUBOO, Membre du Conseil d'Administration – kjhuboo@trimetys.com

- **Sagiterra Ltd / Projet « Beau Plan Smart City »**

Cnr Edith Cavell & Brown Sequad Streets, 4^{ème} étage, Ken Lee Bldg,
PORT-LOUIS

Tel: + (230) 211 09 71 / 91 42

www.sagiterra.mu

Contact :

- M. Bernard DESVAUX de MARIGNY, General Manager - GSM: + (230) 5 727 95 94 – bdesvaux@sagiterra.mu

- **Jin Fei Economic Trade & Cooperation Zone Co. Ltd. / « Jin Fei Riche Terre »**

Mauritius Jin Fei Economic Trade & Cooperation Zone Co. Ltd. (JFET)
Silkroad, Riche Terre Road
TERRE ROUGE

Contacts :

- M. Allen YANG CHANGHE, General Manager - GSM: + (230) 5 259 7999 – jfetmu@163.com
- M. Gobin DHARMESHWARLALL, Regional Manager - GMS : + (230) 5 255 2138 - d_gobin@163.com

- **Island Summer Palace Ltd / Projet « Roches Noires »**

Island Summer Palace Ltd
C/O Cwong So Associates Ltd, Suite C2-202
La Croisette
GRAND BAIE

Contact :

- M. Michael WONG SO, Project Manager - Tél: +(230) 5 251 85 49 - mikael_wso@yahoo.co.uk

- **Royal Saint Louis Development Ltd / Projet « Royal Saint Louis »**

Royal Saint Louis Development Ltd
C/O Mauvilac Group Offices
LES PAILLES

Tel : + (230) 206 47 00

Contact :

- M. Roland MAUREL, CEO - grmaurel@intnet.mu

- **Yihai Investments Ltd / « Mauritius Yihai Garden » (ex « Domaine Les Pailles »)**

Yihai Investments Ltd
C/O State Investment Corporation
Level 15, Air Mauritius Centre
PORT-LOUIS

Contacts :

- M. Jean-Noël WONG SUN WAI, Partner – Tél : + (230) 403 58 89 - jnwong@deloitte.com
- M. Arno DOOKUN, Consultant (représentant de M. LI HAI) - Tél : + (230) 403 58 29 adookun@deloitte.com

- **Hermes Properties Ltd / Projet « Trianon City »**

Hermes Properties Ltd
8, Royal Road
GRNW

Contact :

- M. Cyril HOW, Directeur – GSM : + (230) 5 251 99 98 - info@hermesprop.com

- **Compagnie de Mont Choisy / Projet « Parc de Mont Choisy »**

Grand Baie Business Quarter
Chemin Vingt Pieds
GRAND BAIE

www.montchoisy.com

Contact :

- Mme Johanna de ROBILLARD - Tel : +(230) 5 985 11 44 - jdr@2futures.mu